

MANUAL DE SERVICIOS:

-BENEFICIOS
-ALIANZAS

Socios ACBIR Guayas

2026



@acbirofficial



www.acbir.com.ec



Representamos e impulsamos a todos aquellos profesionales inmobiliarios, promoviendo su gestión, brindando capacitación, oportunidades de negocios y servicios asociativos enfocados en lograr la excelencia en el servicio al público.

Estamos avalados y regulados por la SEPS Superintendencia de Economía Popular y Solidaria, contamos con la certificación como Organismos Evaluadores de la Conformidad por el Ministerio del Trabajo.

Además, nuestros socios activos cuentan con una serie de servicios y beneficios:

REPRESENTACIÓN GREMIAL



En ACBIR Guayas defendemos y promovemos el ejercicio profesional de la correduría de bienes raíces, fortaleciendo las capacidades, visión y confianza de nuestros asociados para que realicen negocios inmobiliarios dentro del marco legal y ético.



Logrando:

- Reconocimiento a nivel nacional como Corredor de Bienes Raíces.
- Registro en el Ministerio de Producción, Comercio Exterior, Inversiones y Pesca (MPCEIP) como Corredor de Bienes Raíces afiliado a ACBIR Guayas.
- Asignación de número de matrícula y entrega de credencial. La credencial se renueva cada tres años según el reglamento de ACBIR GUAYAS.
- Uso de la marca ACBIR®.

 @acbirofficial




WWW.ACBIR.COM.EC

USO DE MARCA



Como miembros de ACBIR Guayas, estamos comprometidos con brindar servicios inmobiliarios dentro de un marco ético, altamente profesional con espíritu de investigación e innovación tecnológica. Nuestros asociados pueden hacer uso de los signos distintivos pertenecientes a **ACBIR®** Guayas, en su identidad pública o corporativa como un elemento diferenciador, sinónimo de confianza y profesionalismo.

Es importante usar la marca, logotipo y términos de ACBIR®, correctamente y de acuerdo con las reglas descritas en el [REGLAMENTO](#). 

 @acbirofficial



WWW.ACBIR.COM.EC



SERVICIOS Y BENEFICIOS

GUÍA DE MEMBRESÍA

 @acbirofficial



WWW.ACBIR.COM.EC

1 | NETWORKING



SABÍAS QUÉ?

Más del 90% de negociaciones en ventas y alquiler de bienes inmuebles se realiza entre colegas Corredores.

El Corretaje Inmobiliario consiste en el relacionamiento de personas a través de contactos o referidos, es por ello que como asociación, organizamos actividades con la finalidad de que nuestros asociados puedan ampliar su red de contactos profesionales y a su vez obsequiamos detalles en estos días especiales.

Nuestros asociados están comunicados:

1. Externamente mediante: Registro en la página web de la asociación.
2. Internamente mediante: Registro en grupos de Comunicaciones WhatsApp.
 - Acbir Oficial.
 - Acbir Comunicación.
 - Acbir Oferta.
 - Acbir Requerimiento.

 @acbirofficial




WWW.ACBIR.COM.EC

2 | CAPACITACIÓN CONTINUA

Somos pioneros en innovación del mercado inmobiliario, lo que nos permite mantenernos actualizados y con las mejores prácticas, permitiendo que nuestros asociados estén involucrados en la evolución del sector inmobiliario.



- Oferta de capacitaciones gratuitas y con costo preferencial para nuestros asociados.
- Actualización de conocimientos en el Curso de Corretaje Inmobiliario totalmente gratis.
- Acceso gratuito a nuestra propia plataforma educativa virtual **"ENTORNO APRENDIZAJE INMOBILIARIO"** 



Registro en **SETEC/Senescyt**
Aval académico y respaldo nacional



 @acbirofficial



WWW.ACBIROFFICIAL.COM.EC

2.1 | ENTORNO APRENDIZAJE INMOBILIARIO



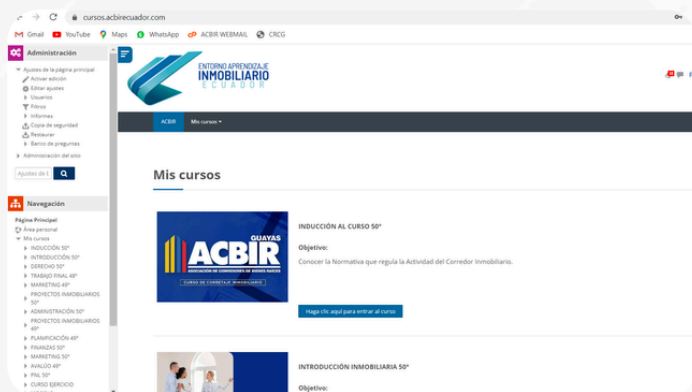
Para acceder a la plataforma lo puede realizar desde nuestra **PÁGINA WEB** ; en la pestaña PLATAFORMA EDUCATIVA

Usuario: # Cédula de ciudadanía

Contraseña: # Cédula de ciudadanía o la contraseña preestablecida por el socio.

Los módulos aparecerán de acuerdo a su registro con soporte académico.

Tutorial para manejar la plataforma educativa: <https://vimeo.com/573529663>



 @acbirofficial



WWW.ACBIR.COM.EC


3 | HISTORIAL CREDITICIO




Nuestros asociados pueden consultar el historial crediticio de sus clientes, mediante el Informe de Crédito 360 proporcionado por EQUIFAX.

El reporte sirve para:

- Conocer la probabilidad de obtener un crédito.
- Conocer qué se debe hacer para mejorar el score crediticio.
- Conocer el nivel de endeudamiento.
- Descubrir si existen deudas que afectan el historial crediticio

Antes de solicitar el servicio, el asociado debe conocer el MANUAL  para un correcto uso.

Para acceder el servicio, el asociado debe enviar por correo (coordinacion@acbirc.com.ec) el formulario de solicitud, el mismo que lo pueden encontrar AQUÍ 

 @acbirofficial



WWW.ACBIR.COM.EC

4 | ASESORÍA LEGAL



En toda negociación puede existir contratiempos legales que impiden el cierre exitoso de una venta o alquiler y esto es parte del mundo inmobiliario, es por ello que nuestro asociados cuentan con el servicio de asesoría legal, brindado en alianza con la firma ECIJA.

Para acceder al servicio debe:

- Enviar con 24 horas de anticipación, la carta de SOLICITUD al correo coordinacion@acbir.com.ec junto con la información necesaria para la consulta.

Para un correcto uso del servicio de asesoría legal, el asociado debe conocer el REGLAMENTO.

 @acbirofficial



WWW.ACBIR.COM.EC

5 | SEGURO CONTRA ACCIDENTES



Ofrecemos a nuestros socios acceso al Seguro de Accidentes Personales de Seguros del Pichincha, una empresa con más de 30 años de experiencia en el país, líder en el mercado y 100% comprometida con la protección integral de sus clientes.

Este beneficio busca brindar tranquilidad a los socios en momentos clave, respaldados por una aseguradora con amplia cobertura en seguros de vida y no vida.

Contacto gratuito: 1800 400 400
www.segurosdelpichincha.com



COBERTURA	PLAN 1
Muerte Accidental	\$ 5,000.00
Desmembración Accidental	\$ 5,000.00
Incapacidad Total y Permanente por Accidente	\$ 5,000.00
Gastos Médicos por Accidente	\$ 2,500.00
Renta Diaria por Hospitalización por Accidente (Límite 30 días)	\$ 100.00
Gastos de Entierro / Sepelio por Accidente	\$ 1,500.00
Servicio Crédito Hospitalario	servicio

- Clinica Alborada
- Hospital Clinica San Francisco
- Hospital De La Mujer Alfredo G. Paulson
- Hospital Luis Vernaza
- Interhospital S.A.
- Omni Hospital
- Uees Clinic
- Surhospital
- Clinica Panamericana
- Clinica Santa Maria De Guayaquil
- Hospital Alcívar
- Hospital Clinica Kennedy Policentro
- Hospital Clinica Kennedy Samborondón

 @acbirofficial



WWW.ACBIR.COM.EC

6 | COWORKING



ACBIR Guayas ha implementado un servicio de coworking exclusivo para sus socios, enfocado en el profesionalismo, comodidad y flexibilidad. El espacio está diseñado para recibir clientes de manera formal y segura, fomentando la productividad y el intercambio de ideas en un ambiente colaborativo.

El plan incluye:

- Escritorio ejecutivo
- Internet y bebidas ilimitadas
- 30 impresiones al mes + escáner
- Sala de capacitación (opcional)
- Recepción de documentos
- Horario de 09h30 a 18h00

Por Día	\$10,00 <small>Costo + IVA</small>	3 Horas <small>Tiempo máximo</small>
Por Semana	\$30,00 <small>Costo + IVA</small>	15 Horas <small>Tiempo máximo</small>
Por Mes	\$50,00 <small>Costo + IVA</small>	30 Horas <small>Tiempo máximo</small>

 @acbirofficial



WWW.ACBIR.COM.EC



ALIANZAS

GUÍA DE MEMBRESÍA

 @acbirofficial



WWW.ACBIR.COM.EC

3 | ALIANZAS

Presentar la credencial actualizada, nuestros asociados pueden acceder a los descuentos, con las siguientes empresas:



 Tecnológico
 Universitario
 Espiritu Santo

Beneficios y descuentos académicos exclusivos para los socios activos de ACBIR.

25% DE BECA en carreras de Técnico Superior Tecnología Superior.

30% DESCUENTO en eventos de la Agenda OPEN organizados por CapacITES.

40% DESCUENTO para adquirir tu licencia tipo C y E.

50% DESCUENTO

- En programas de profesionalización CAPEL.
- en cursos preparatorios de inglés del programa CAPEL.

50% Maestrías Tecnológicas en nuestra oferta de maestrías tecnológicas (sujeta a entrevista con el comité evaluador).

25% DESCUENTO para adquirir tu licencia Tipo "A" y "B"

50% DE BECA en carreras de Tecnología Superior Universitaria.

41.66% DE BECA en las carreras de Enfermería, Asistencia en Farmacia, Desarrollo Infantil Integral, Competencias Educativas Digitales y Deporte.

25% DESCUENTO en la certificación internacional de inglés Cambridge (A1-C2) a través de la TES English Academy.

Para mayor información
WhatsApp: 099 782 4299

 @acbirofficial



WWW.ACBIR.COM.EC

3.1 | ALIANZAS

FIRMA DE ABOGADOS

- Descuento del 15% en pagos fijos y 10% en honorarios de éxito, para procedimientos judiciales.
- 30% y 20% de descuento en la tarifa ordinaria por servicios legales.

Para mayor información: (+593 4) 3883007

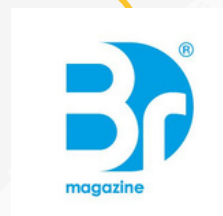


Elaboración de minutas de compraventa o promesas de compraventa (\$50).
Tiempo de entrega de minutas o promesas 1 día laborable

Para mayor información: cecilia.saltos@lince-saltos.com

Medio de Comunicación Integral en la Industria Inmobiliaria.
Tarifas preferenciales para exposición en revista digital, redes sociales, mailling masivo, entre otros.

Para mayor información: +593 98 225 9478.



Servicios de valoración en las siguientes ramas:

- Bienes Inmuebles.
- Bienes Muebles.
- Maquinarias y Vehículos.
- Valoración financiera.
- Topografía en general

BONO del 10% sobre el valor de facturación en cada avalúo referido por el asociado.

Para mayor información: +593 992 895 191

 @acbirofficial



WWW.ACBIR.COM.EC

3.2 | ALIANZAS



Servicios de fotografía, videos y plantillas para redes sociales:

- Fotografía y video para bienes inmuebles.
- Plantillas para redes sociales.
- Sesión fotográfica profesional,

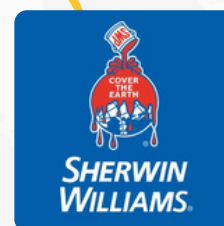
Mayor información: +593 99 515 2650

10% descuento en línea:

Arquitectonica, Metalmecanica, Maquinas complementarios (Brocha, rodillos, espátula, etc.)

Graco,

Presentar credencial actualizada,
para mayor información +593 99 757 2881



- Valor de inscripción por persona \$2.00
- 50% descuento en el valor de mensualidad
- Plan para 3 personas \$29,97 incluye especialidades medicas gratis.
- No se cobra valores adicionales.

Para mayor información: +593 979 797 551

 @acbirofficial



WWW.ACBIROFFICIAL.COM.EC

3.3 | ALIANZAS

10% descuento en platos a la carta en:
Olmedo Gastro Bar (Tryp Guayaquil)
Garden Bistro (Wyndham Garden Guayaquil)
Excepto en bebidas alcohólicas y promociones

Tarifa preferencial en los hoteles Tryp by Wyndham y
Wyndham Garden Guayaquil
Para mayor información: +593 981 631 549 - +593 043 717 800.



ARTE GRÁFICO Y PUBLICITARIO

Servicios en diseño gráfico, fotografía e impresión:
10% descuento en todo trabajo

Para mayor información: +593 990 301 345

- 10% servicio técnico.
- 3% al 15% en celulares.
- 15% accesorios celulares.
- 10% accesorios computadoras y laptops

Para mayor información: +593 991 502 243



SERVICIOS ODONTOLÓGICOS

- Odontología general y preventiva
- Periodoncia e Implantología Oral
- Ortodoncia y Ortopedia Maxilar
- Cirugía Oral, Endodoncia
- Descuentos en procedimientos odontológicos

Para mayor información: +593 98 174 6685.

 @acbirofficial



WWW.ACBIROFFICIAL.COM.EC

3.4 | ALIANZAS

- Descuentos especiales desde el 18% hasta el 30%, aplicables al precio publicado en su página web: www.indurama.com
- Entrega gratuita de productos
- Instalación sin costo adicional
- Acceso al catálogo completo y actualizado de modelos con todas sus características
- Listado de productos en stock general, compartido cada lunes (bajo solicitud)



Para acceder a los beneficios, contacta directamente a nuestro representante asignado: David Idrovo - 099 440 9679



- 25% de Descuento: Terapia Física y Rehabilitación, Uso de piscina temperada (Hidroterapia, Aqua Aeróbicos), Entrenamiento Funcional PERSONALIZADO, Masajes RELAX y de Descontractura
- 15% de Descuento en consulta de Traumatología
- 15% de Descuento en consulta de Nutrición.
- 15% de Descuento en Sueros de vitamina C, Complejo B, Multivitamínico y Terapias del dolor.
- Charlas GRATUITAS, con especialistas en Medicina, Nutrición, Preparación Física

Para mayor información: PBX: 2880988 - Celular: (09) 90133917

 @acbirofficial



WWW.ACBIROFFICIAL.COM.EC



CONTACTOS



Parque Empresarial Colón, Edificio
Empresarial 3 oficina 010 - 011 - 012



coordinacion@acbir.com.ec



(+593) 98 107 4562 | (+593) 96 998 1569

MIEMBRO DE:



CAINEC
CÁMARA INMOBILIARIA
ECUATORIANA



@acbirofficial



WWW.ACBIR.COM.EC